

GEBRUIKSOVEREENKOMST GC HET BUURTHUIS – GEMEENTE HOLSBEEK

tussen de ondergetekende partijen:

enerzijds de verhuurder:
Gemeente Holsbeek
i.o. Geert Landerloos – Nancy Peeters
Dorp 7
3221 Nieuwrode
016 72 05 47
buurthuisnancyengeert@proximus.be

anderzijds de huurder (en/of contactpersoon)
naam + voornaam:

tel/GSM:

adres:

mailadres:

Aard van de activiteit:

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. De huurder kan beschikken over:
(*aankruisen*)

| | |
|------------------------------------|--|
| polyvalente zaal | |
| keuken | |
| vergaderlokaal | |
| podiumelementen (aantal vermelden) | |

2. Periode

Deze gebruiksovereenkomst neemt een aanvang op/...../..... en loopt tot/...../.....

Aankomstuur wordt voorzien om Vertrekuur wordt voorzien om

3. Gebruikersvergoeding

Volgens het retributiereglement bedraagt de gebruikersvergoeding voor de hoger vermelde activiteit euro.

Deze (eventuele) vergoeding moet uiterlijk 10 dagen na de bevestiging van de reservatie worden overgeschreven op het rekeningnummer BE96 0910 0015 2805 van de gemeente Holsbeek, met vermelding van de naam van de huurder en datum. Als de gebruikersvergoeding niet tijdig gestort wordt, vervalt de reservatie.

Alle tarieven zijn geldig voor één dag (24 uur) inclusief energiekosten en inclusief BTW.

4. Bijzondere bepalingen

De huurder is verplicht dranken af te nemen van **Brouwerij Haacht** (drankencentrale Vercammen, Gobbelsrode 3 – 3220 Holsbeek, 016 62 17 29, f.vercammen@skynet.be). De verplichte drankenafname geldt enkel voor pilsbier, witbier, kriebier, waters en frisdranken.

De huurder verklaart een exemplaar van het gebruiksreglement 'gemeentelijke socio-culturele infrastructuur' ontvangen te hebben en zich aan deze voorwaarden te houden.

Artikel 5: Aansprakelijkheid en brandverzekering

Aansprakelijkheid

De huurder:

- sluit een polis burgerlijke aansprakelijkheid af.
- is aansprakelijk voor alle schade die hij, of de deelnemers aan de door hem georganiseerde activiteit, veroorzaakt aan derden en hun bezittingen.
- is aansprakelijk voor alle schade aan het materiaal en de lokalen die worden gehuurd van de verhuurder.

Brandverzekering

De huurder verbindt er zich toe een brandverzekering af te sluiten die zijn inboedel en zijn aansprakelijkheid ten overstaan van derden dekt gedurende de periode dat hij het goed huurt. In geen enkel geval kan voor de schade aan deze goederen de gemeente Holsbeek, haar personeel, aangestelden of gasten aansprakelijk worden gesteld.

Aangezien de verhuurder voor zijn gebouw een brandverzekering heeft afgesloten die een clausule van afstand van verhaal op de huurder bevat, is de huurder niet verplicht zijn huuraansprakelijkheid te laten verzekeren.

Door deze clausule verzaken zowel de verhuurder als diens verzekeraar aan alle verhaal dat zij op basis van deze huuraansprakelijkheid bij een door het verzekeringscontract gedekt schadegeval zouden kunnen uitoefenen tegen de huurder. Deze afstand geldt niet in geval van kwaadwilligheid en de mate dat de huurder zijn huuraansprakelijkheid heeft laten verzekeren. De huurder blijft evenwel aansprakelijk voor de in het verzekeringscontract opgenomen vrijstelling.

Deze afstand van verhaal geldt niet voor de huurders uit de commerciële sector; zij dienen wel hun huuraansprakelijkheid te verzekeren.

Algemeen

Bij een tentoonstelling staat de inrichter in voor de verzekering van de tentoongestelde werken (verzekering tegen alle risico's).

Artikel 6: Vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst

Wanneer de gebruiker de polyvalente zaal reserveert en niet opdaagt, wordt 100% van de gebruikersvergoeding aangerekend.

Annulatie van een reservatie voor deze polyvalente zaal dient zo snel mogelijk, maar minstens 5 kalenderdagen vóór de activiteit plaatsvindt, te gebeuren (telefonisch, schriftelijk of per mail). Bij een tijdige annulatie onder deze voorwaarden wordt geen administratieve kost aangerekend en wordt de gebruikersvergoeding integraal terugbetaald.

Bij een niet-tijdige annulatie wordt een administratieve kost van 100,00 euro in mindering gebracht van de gebruikersvergoeding (eventueel resterend bedrag wordt terugbetaald).

Artikel 7: Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Eventuele geschillen vallen onder de bevoegdheid van de rechtbank van Leuven.

Artikel 8 : Geldigheid van de overeenkomst

Deze gebruiksovereenkomst is geldig nadat de verhuurder in het bezit is van het ondertekende exemplaar en na betaling van het volledige huurbedrag.

Artikel 9: Akkoord

Ondergetekende verklaart deze gebruiksovereenkomst en het gebruikersreglement te hebben gelezen en de inhoud ervan te hebben aanvaard.

Voor akkoord,
Datum:/...../.....

Voor de gemeente Holsbeek:

Voor de gebruiker:

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder